ASB NOTAIRES

Mise à jour : novembre 2024

TARIFS HONORAIRES LIBRES

Article L. 444-1 alinéa 3 du Code de commerce Article R. 444-3 3° du Code de commerce

Article Annexe 4-9 - I. 4°, II. et III. du Code de commerce

INFORMATION :

Le coût des prestations réalisées par votre notaire est majoritairement soumis à un tarif fixé par décret. Le montant des honoraires perçus est donc identique quel que soit le client, le notaire ou la zone géographique.

En revanche, le prix de certains services, tels que le conseil, la rédaction de certains actes ou documents, et autres, ne sont pas tarifiés par le législateur. Nous vous informons donc que pour ces opérations, et sauf situation présentant une complexité particulière pour laquelle un devis personnalisé sera établi sur demande, l'office notarial ASB NOTAIRES applique les tarifs suivants (par service) :

DROIT DE LA FAMILLE

Prestations	**Coût TTC**
Interrogation des différents organismes : • 5 interrogations ou moins (forfait) • Plus de 5 interrogations (forfait) OBSERVATION : dans le cadre de l'établissement d'une déclaration de succession, ne sont pas facturées les interrogations des organismes suivants : banque(s), compagnie(s) d'assurance vie, employeur(s), syndic(s) de copropriété, maison(s) de retraites, centre(s) d'impôts, conseil général (pour l'aide sociale).	**120,00 €** **240 €**
Demande de provision sur frais aux banques	**60,00 € / par demande**
Résiliation d'abonnement	**60,00 € / par demande**

Prestations	Coût TTC
Démarches réalisées au nom des ayants droits en vue d'obtenir les titres de propriété ou documents permettant de justifier de reprise, de récompenses, ou des créances	**180,00 €**
Encaissement de loyers (sans quittance) • 5 loyers ou moins (forfait) • Plus de 5 loyers (forfait)	**120,00 €** **240,00 €**
Assistance démarches diverses	**120,00 €**
Rédaction d'une procuration pour succession	**60,00 €**
Paiement de factures • 10 factures ou moins (forfait) • Plus de 10 factures (forfait)	**120,00 €** **240,00 €**
Etablissement d'une requête à adresser au tribunal	**120,00 €**
Etablissement d'un acte d'option par le conjoint survivant	**120,00 €**
Conseil et aide à l'option du conjoint survivant • Première heure • Heure supplémentaire	**Comprise dans le tarif d'établissement de l'acte** **120,00 € / heure**
Déplacement en vue de la signature d'un acte authentique ou d'un testament olographe • Secteur d'AULNAY SOUS BOIS • Autres secteurs	**180,00 €** **Sur devis**
Autres frais de déplacement (après accord préalable du notaire - hors frais d'acte et débours) : - AULNAY-SOUS-BOIS - Autres villes	**50,00 €** **50,00 € + 1,00 €/km (trajet aller + retour)**
Compte de répartition de liquidité (hors acte de partage tarifé par décret)	**720,00 €**

Prestations	Coût TTC
Convention de quasi-usufruit	**960,00 €**
Dépôt de pièce	**360,00 €**
Certification de signature sur tout document sous seing privé	**60,00 €**

DROIT IMMOBILIER

Prestations	Coût TTC
Consultations simples, démarches, recherches simples (hors dossier de vente en cours)	**150,00 € / consultation**
Consultations complexes, recherches et analyses	**Sur devis**
Rédaction et rendez-vous d'une promesse de vente	**350,00 €**
Démarches réalisées au nom du vendeur et à sa requête en vue d'obtenir les documents nécessaires la rédaction d'une promesse de vente (hors débours, honoraires syndic et factures de prestataires)	**180,00 €**
Rédaction d'un avenant à promesse de vente	**100,00 €**
Rédaction d'un acte de substitution à promesse de vente et notification (hors débours)	**100,00 €**
Assistance démarches diverses ou rédaction de tout modèle de courrier à la demande du client	**120,00 €**
Constitution d'un dossier devenu sans suite sur décision des parties (sauf rétractation légale de l'acquéreur ou conditions suspensives non levées) (hors frais et débours)	**500,00 €**
Rédaction d'un acte non signé sur décision des parties (hors frais et débours)	**500,00 €**
Rédaction d'un modèle sous seing privé de procès-verbal de délibération d'assemblée générale de société permettant l'acquisition, la vente et/ou l'emprunt	**100,00 €**
Rédaction d'une procuration sous seing privé (vente, achat, emprunt) Autre procuration : **nous consulter**	**100,00 €**

Prestations	Coût TTC
Frais de déplacement (après accord préalable du notaire - hors frais d'acte et débours) : - AULNAY-SOUS-BOIS - Autres villes	**50,00 €** **50,00 € + 1,00 €/km (trajet aller + retour)**
Certification de document relatif au déblocage d'épargne salariale	**15,00 € / document**
Déblocage d'un emprunt bancaire non hypothécaire / prêt 1%	**15,00 € / banque**
Préparation et acceptation d'un mandat irrévocable de versement de fonds à une banque	**80,00 €**
Certification de signature sur tout document sous seing privé	**60,00 €**
Etablissement d'un compte d'administration entre vendeurs (hors acte de partage tarifé par décret)	**720,00 €**
Demande de décompte de remboursement et remboursement d'un prêt non hypothécaire	**50,00 € / banque**
Règlement de factures liées à la vente : diagnostics, assainissement…	**12,00 € / facture**
Virement au-delà d'un compte par personne	**15,00 € / virement**

BAIL COMMERCIAL

Prestations	Coût TTC
Consultation, démarches, recherches, compte-rendu	**150,00 €**
Rédaction et rendez-vous d'une promesse de bail	**350,00 €**
Demande à la requête du bailleur des documents nécessaires à la rédaction du bail (hors débours, honoraires syndic et factures de prestataires)	**150,00 €**
Rédaction d'un bail commercial / bail garage ou parking	**Sur devis avec minimum de 800,00 €**
Rédaction de tout modèle de courrier à la demande du client	**80,00 €**

DROIT DES SOCIÉTÉS

Prestations	Coût TTC
Rédaction de statuts de société civile immobilière	**Sur devis au temps passé avec minimum de 1.500,00 €**
Cession de parts de société	**Sur devis au temps passé avec minimum de 1.500,00 €**
Consultations simples, démarches, recherches simples	**150,00 € / consultation**
Préparation des formalités d'immatriculation (formulaire Cerfa – Déclaration de bénéficiaire effectif etc…)	**75,00 € / document**
Démarches en vue de l'enregistrement des actes (Tribunal de commerce, journal d'annonces légales, INPI etc..) Hors frais, droits et débours	**150,00 € / forfait**

RAPPEL DES DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES :

Articles A.444-59 à A.444-168 du code de commerce (Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires).

Article L.444-1 du Code de Commerce : *" Sauf disposition contraire, les prestations que les professionnels mentionnés au premier alinéa du présent article accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés*."

Article Annexe 4-8 du Code de Commerce : *"I.- Les frais et débours dont le professionnel peut demander le remboursement sont les suivants : 6° S'agissant des notaires : a) Tous les frais, notamment les frais de déplacement et les frais exceptionnels exposés à la demande expresse du client à l'occasion de l'élaboration et de la rédaction d'un acte ou de l'accomplissement des formalités mentionnés à l'article annexe 4-7, à l'exception des frais accessoires, tels que frais de papeterie ou de bureau ; b) Toute somme due à des tiers et payée par le notaire pour le compte de son client à l'occasion d'une prestation listée à l'article annexe 4-7. »*